

# AI时代存量革命：从「空间租赁」到「人机共生」

AICA人机共生联盟 × OPENVERSE | 321闭门专项沙龙（限额12席）

——说句不太讨喜的判断：你的楼不是在空置，是在“断网”，是在“离群”。

宽带时代，没接入互联网就很难招商；AI时代，没接入下一代生产力网络，你会被更轻、更快、更会交付的“人+AI班子”系统性替代，一人公司本质上是一个人带着一群AI，所以你准备好迎接AI员工了么？

这场闭门，不讲热闹趋势，只干一件事：把“下一代空间估值语言和保值增值的原理策略”讲清楚，并让你带走能落地的诊断与动作。

## 你来，至少带走 4 件“很难公开拿到”的东西

### ① 一份《AICA AI空间就绪度快测（简版）》【早鸟报名升级为详细测评，价值9.8万】

用一张表判断：你的空间到底适不适合做AI升级？适合做到哪一层？（最贵的不是预算，是改错方向。）

### ② 一套“现金流做厚”的新模型（不再只靠租金）

把共创空间/孵化器/AI升级/一人公司服务节点等路径，变成你的现金流缓冲器；把“活动热闹”升级为“任务制协同”的可复购运营费；把“项目孵化/撮合/早期参与”变成空间的复利选项。

### ③ 一套“招商语言升级”与“下一代租户画像”

下一代租户不是只看工位，他们看：能不能协作、能不能交付、能不能存证。你会获得一套能直接复用的对外话术与产品结构。

### ④ 真实案例底牌拆解与避坑指南

我们会把“哪些动作是关键变量，哪些是花架子”讲透；更重要：会讲哪些空间不适合做AI升级，应该怎么止损/换用途/换估值。

## 适合谁（你一定能对号入座）

**空间业主 / 资产主理人：**不想再靠降租换喘息，想把方向一次定对。

**园区招商 / 运营负责人：**想招到会运营的，而不只是来看天吃饭三板斧等靠要的人。

**渠道方 / 合作伙伴：**想看清可合作边界、可复制打法，拿回去直接变现你的存量资源。

## 4小时闭门内容（结构化，不水）

**Part 1 | 换代：**下一代租户是谁？

（超级个体、OPC、AI团队崛起与协同）

**Part 2 | 诊断：**AICA就绪度快测现场演示

**Part 3 | 模型：**从租金到复利—空间的新现金流结构

**Part 4 | 机制：**私域×私董会×线下社群 = AI时代的信任系统

**Part 5 | 案例：**从园区到大楼的“可复制动作清单”

## 项目案例（现场拆解，不做扩散）

- 温州新生代大厦 | AI + OPC孵化基地
- 安吉荣大星城 | AI + 科学研学科普基地
- 萧山广宇安诺 | 智慧养老 + AI服务场景
- 南京舜禹大厦 | 综合体边角空间再利用
- 北京曹雪芹故居 | IP资产的虚实升级

## 时间地点 | 席位

**时间：**2026年3月21日（周六）14:00-18:00

**地点：**杭州·余杭·华夏之心盛世写字楼25F

**形式：**闭门深聊 + 快测诊断 + 案例拆底牌

**限额：**12人，报满即止。

★ 特别附赠：2月底前报名，赠“文场长1v1线上空间基础信息交流”一次。

**主办：**AICA人机共生联盟（青年科技浙商会 × OPENVERSE 发起）

**主讲：**文场长（徐文） | OPENVERSE创始人 前阿里达摩院AI数字人业务负责人

**扫码/私信关键词：**321

此处放置  
二维码